

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ
по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд д.21, стр.5 в очной форме

Уважаемые собственники нежилых помещений!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников нежилых помещений расположенных по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд д.21, стр.5, которое будет проводиться в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном здании для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) в соответствии с пунктом 1 статьи 44.1 Жилищного кодекса РФ.

Инициатором общего собрания собственников помещений является Общество с ограниченной ответственностью «ЭДЕЛЬВЕЙС» (далее – ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС»).

В соответствии с п. 6 ст.45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников может быть созвано по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в Здании. ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС» обладает 51,32% от общего количества голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания: очно путем совместного присутствия собственников нежилых помещений.

Дата проведения общего собрания собственников: «07» сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд д.21 стр.5, офис 206 регистрация начнется с 10 часов 30 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников нежилых помещений, в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд д.21 стр.5.(далее – Здание).

2. Утверждение лица, осуществляющего подсчет голосов на Общем собрании собственников Здания.

3. Принятие решения о продлении Договора с Управляющей компанией по содержанию и текущему ремонту МОПов Здания и совместных коммуникаций, предоставлению коммунальных услуг сроком на один год с сохранением тарифов по содержанию и текущему ремонту, определенными, на ОСС, состоявшимся 05 августа 2022 года (Протокол б/н от 05 августа 2022 года).

4. Принятие решения о разрешении ООО «Эдельвейс» передавать крышу нежилого здания в пользование третьим лицам.

5. Принятие решения об упразднении Совета собственников Здания.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на общем собрании, можно по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр. 5, офис 206, а также путем направления запроса на электронную почту: niisantehniki@mail.ru.

Регистрация будет проводиться за 30 минут до начала Общего собрания по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр. 5, офис 206. Участникам необходимо представить следующие документы:

- оригинал и ксерокопию паспорта (все заполненные страницы);
- оригинал и ксерокопию свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение в доме по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр. 5.

ВНИМАНИЕ!!!

Вы можете участвовать на Собрании лично или выдать доверенность своему представителю (доверенность может быть нотариальная или заверенная руководителем организации по месту работы доверителя, или администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, или нотариусом; доверенность от имени юридического лица

выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации).

Вам или Вашему представителю на Общем собрании необходимо иметь при себе следующие документы:

1. Паспорт (для граждан) и свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) (оригинал и копию).

2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение или выписка из ЕГРН в нежилом здании по адресу: г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр. 5 (для граждан и юридических лиц, оригинал и копию).

3. Доверенность (для представителей, оригинал и копию) или иной документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (например, Устав для руководителя постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, протокол о назначении руководителя).

4. Свидетельство о постановке на налоговый учет (для юридических лиц, оригинал и копию). Физическими лицами представляется при наличии.

От этого собрания зависит качество дальнейшего содержания нашего здания, размер платы за принадлежащие нам помещения, взаимоотношения с подрядной организацией и т.д., поэтому просьба - отнеситесь к нему очень серьезно. В случае невозможности прибыть на собрание лично заранее позаботьтесь об оформлении доверенности (при том что форма доверенности не обязательно должна быть нотариальной). Доверенность можно оформить на любое лицо, как являющееся одним из собственников помещений в Здании, так и не являющееся таковым. Если несколько собственников пожелают доверить свои голоса одному лицу, то ограничений по количеству представляемых лиц не существует.

С уважением,
инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО «Эдельвейс»



А.В. Михалютин

«23» августа 2023 года

Исполнитель: Елена Стружкина
Тел. 8-903-709-75-12